



УТВЕРЖДЕНО

Заведующий МКДОУ № 194 г. Кирова  
В.О. Попцова

**АКТ**  
**осмотра образовательного учреждения**  
**Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 194» города Кирова (МКДОУ № 194)**

**г. Киров, пр. Строителей д.46 корп.1**

| Краткая характеристика здания: |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Год постройки                  | 1986                 |
| Строительный объем             | 9430                 |
| Общая площадь                  | 2538,4               |
| Число этажей                   | 2                    |
| Материал стен                  | панель               |
| Перекрытия                     | железобетонные плиты |
| Кровля                         | мягкая, плоская      |
| Дата осмотра                   | 25.04.2025           |

| № П/П | Место обнаружения дефекта (отдельные части здания, конструктивные элементы, системы инженерного оборудования с указанием номеров помещений или их наименования) | Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)                                          | Меры необходимые для устранения дефектов                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | <b>Кровля</b>                                                                                                                                                   | Разрушение покрытия кровли бассейна 250м <sup>2</sup>                                                                               | Капитальный ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                           |
|       | <b>Стены</b>                                                                                                                                                    | Наружные стены имеют: сколы, трещины облупившаяся краска, выпавшие швы. Внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии   | Наружные стены нуждаются в капитальном ремонте (разрушение бетонных панелей, отвалившаяся штукатурка, выпавшие швы, облупившаяся краска). Внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется косметический ремонт. |
|       | <b>Перекрытия</b>                                                                                                                                               | Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | <b>Оконные проёмы</b>                                                                                                                                           | Деревянные оконные блоки имеют поражение гнилью, рассыхаются. Возможно выпадение стекла. Деревянные подоконные доски имеют трещины. | Необходима замена деревянных оконных блоков на ПВХ более 324,87 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
|       | <b>Крылечки в группах</b>                                                                                                                                       | Крылечки в группах находятся в удовлетворительном состоянии.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | <b>Дверные проемы наружные</b>                                                                                                                                  | Дверной блок у бассейна и пищеблока нуждается в замене.                                                                             | заменить дверной блок у бассейна и пищеблока.                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                           | Проржавело дверное полотно, коробка, замки плохо закрываются.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Дверные проемы внутренние</b>                                                                                          | Внутренние дверные блоки глухие из ДВП. За время длительной эксплуатации имеют толстые шелушащиеся слои краски.                                                                    | Необходима замена старых дверных блоков на блоки деревянные из массива сосны в кол-ве 33 штуки. И пластиковых дверей в туалетах                                                         |
|  | <b>Отмостка, фасад здания, цоколь</b>                                                                                     | Имеются трещины и провалы в бетонной отмостке, разрушение отмостки более 150 м <sup>2</sup> .                                                                                      | Необходимо разобрать старую отмостку, выполнить подсыпку песком, щебнем, выполнить бетонные работы (асфальтовые). Необходимо отбить отслоившуюся штукатурку, заштукатурить и покрасить. |
|  | <b>Система отопления и тепловой пункт</b>                                                                                 | Система отопления и приборы учета в удовлетворительном состоянии.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Система водоснабжения</b>                                                                                              | Система водоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Система водоотведения</b>                                                                                              | Трубопроводы канализации имеют трещины, сколы, через которые просачиваются стоки, имеются переломы выпусков и участков наружных сетей.                                             | Необходимо заменить канализационные трубопроводы в количестве <u>10</u> пм.                                                                                                             |
|  | <b>Вентиляция</b>                                                                                                         | Естественная вентиляция в удовлетворительном состоянии.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Система электроснабжения</b>                                                                                           | Система энергосбережения в удовлетворительном состоянии                                                                                                                            | Необходима замена электрических светильников 130 шт                                                                                                                                     |
|  | <b>Утепление внутренних систем отопления, водоснабжения, водоотведения, оконных и дверных проёмов к зимнему периоду.</b>  | Внутренние системы отопления, водоснабжения и водоотведения выходят в подвальное помещение. Трубы на системе отопления изолированы. Оконные, деревянные проемы утепляются на зиму. |                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Благоустройство</b>                                                                                                    | 1.Асфальтовое покрытие территории учреждения в удовлетворительном состоянии.<br>2.Ограждение территории не соответствует нормам безопасности.                                      | Необходима замена периметрального ограждения.                                                                                                                                           |
|  | <b>Наружное освещение территории</b>                                                                                      | Наружное освещение территории имеется, в рабочем состоянии.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Пищеблок</b>                                                                                                           | Пищеблок в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                            | Требуется ремонт и покраска стен в складском помещении 30 м2, а также покраска пола 20 м2                                                                                               |
|  | <b>Требования антитеррористической защищённости объектов (территорий) в соответствии с паспортом безопасности объекта</b> | Все требования соответствуют паспорту безопасности объекта.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |

**Председатель комиссии:**

**Заведующий МКДОУ № 194**

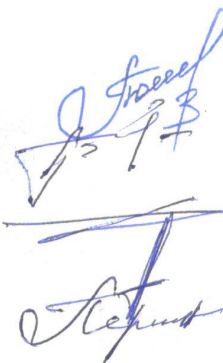
**Члены комиссии:**

**Зам. зав по АХЧ**

**Старший воспитатель**

**Специалист по охране труда**

**Рабочий по комплексному  
обслуживанию здания**



**В.О. Попцова**

**А.А Бельтюгов**

**К.О. Девярых**

**Р.И Шербань**

**В.О Першин**